

Số: /TB-UBND

Phú Lạc, ngày tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 426393; số vào sổ 1211 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp 01/4/1994 và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất và công khai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích tăng chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Ty và bà Bùi Thị Dân xóm Cờ Hồng, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Căn cứ nghị định số 151/NĐ - CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/07/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phú Lạc nhận được Văn bản số 113/CNVPĐKKĐĐKV VI ngày 24/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận và tiếp nhận phản ánh về việc mất giấy chứng nhận QSD đất đồng thời xác nhận thông tin đăng ký biến động đất đai đối với phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận.

Sau khi xem xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Ty và bà Bùi Thị Dân địa chỉ tại xóm Lược 2, xã Phục Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Cờ Hồng, xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên). UBND xã Phú Lạc thực hiện thông báo mất bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 426393, số vào sổ 1211 ngày cấp 01/4/1994 do UBND huyện Đại Từ cấp mang tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Ty, niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành C 426393; số vào sổ 1211 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 01/4/1994 mang tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Ty cung cấp cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận QSD đất			Số thửa	Tờ BĐ số	Diện tích (m ²)	Mục đích SD
Số phát hành	Số vào sổ	Ngày cấp				
C 426393	1211	01/04/1994	91	9	386	Thổ cư
			127	9	97	1 lúa
			0	10	72	2 lúa
			93	9	170	Màu
			11	90	4000	Pam
			70	9	525	2 Lúa
			71	9	408	2 Lúa
			109	9	384	1 lúa
			182	11	144	Mạ

2. Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: theo trình bày của ông Trần Văn Ty, trong quá trình quản lý, sử dụng Giấy chứng nhận do sơ suất đã làm mất.

Nay ông Trần Văn Ty và vợ là Bùi Thị Dân đề nghị cấp lại giấy chứng nhận đối với thửa đất số 91 tờ bản đồ số 9 diện tích 386 m² đất Thổ cư đồng thời đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm của thửa đất theo bản đồ địa chính cụ thể như sau:

Thông tin trên Giấy chứng nhận đã cấp				Thông tin theo bản đồ địa chính			
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
91	9	386,0	Thổ cư	139	52 (192)	386,0	ONT
						142,1	CLN

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực VI đã thực hiện việc đo đạc theo quy định tại Điểm b, Mục 3 Phần VI của Phần C, thuộc phần V Phụ Lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2024-NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ. Diện tích sau khi đo đạc chỉnh lý là thửa số 139 tờ bản đồ số 52 (này là tờ bản đồ số 192) diện tích 528,1m². Thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp là 142,1m².

Nay UBND xã Phú Lạc thông báo tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Phú Lạc và toàn thể nhân dân các vùng lân cận được biết.

3. Địa điểm và thời gian niêm yết: Thông báo được niêm yết công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công UBND xã

Phú Lạc và Tại nhà văn hóa xóm Cờ Hồng, xã Phú Lạc trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 9 năm 2026 (*tính cả ngày nghỉ*).

4. Trong thời gian niêm yết công khai trên nếu tổ chức, cá nhân nào có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến quyền sử dụng đất tại Giấy chứng nhận số phát hành C 426393; số vào sổ 1211 do Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ cấp ngày 01/4/1994 mang tên chủ sử dụng đất ông Trần Văn Ty được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, cho thuê, cho thuê lại, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, ...hoặc biết giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên ở đâu thì nộp đơn phản ánh bằng văn bản về UBND xã Phú Lạc qua Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công.

Sau thời gian niêm yết công khai UBND xã Phú Lạc không nhận được ý kiến phản ánh, thắc mắc của cá nhân, tổ chức liên quan đến việc Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên và diện tích của thửa đất tăng thêm thì UBND xã sẽ thực hiện các bước tiếp theo và đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy giấy chứng nhận QSD đất và cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

UBND xã Phú Lạc thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phối hợp trong việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái nguyên;
- Đài phát thanh - truyền hình Thái nguyên;
- Các Ngân hàng, Kho bạc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Viện Kiểm soát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Công an xã Phú Lạc;
- Ông Trần Văn Ty và bà Bùi Thị Dân;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Niêm yết tại nhà văn hóa xóm Cờ Hồng;
- Đăng tải lên trang thông tin điện tử xã Phú Lạc;
- Lưu : VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kim Chinh